04178/21   I - 04240/2021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

G 750057   G 750057

V.C. 5824/2021
20014137561/21
10/08/21 at Bibirhaat
7.05 p.m.

Certified that the document is admitted to Registration and the signature sheet and finger print sheet attached with the document is the part of this document

Addl. Dist. Sub. Registrar, Bishnupur

12 AUG 2021

-ঃ সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র ঃ-

কোবালা গ্রহীতা ঃ-

ও.এ.এস. রিয়েলটর্স প্রাইভেট লিমিটেড, একটি প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানী যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন অনুযায়ী নির্মিত, ইহার রেজিষ্টার্ড অফিস বিবিরহাট, পোষ্ট অফিস- বাখরাহাট, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন-৭৪৩৩৭৭, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ, PAN-AABCO1647F, পক্ষে ডাইরেক্টর রমজান আলি সেখ, (আধার নং- ৮১৮৬ ৮৪৩৪ ২২০২, PAN- AZEPS7322L), পিতা-মরহুম সওকত আলি সেখ, ধর্ম- ইসলাম, জাতি- মুসলমান, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, সাং- নান্দাভাঙ্গা, পোঃ- বাখরাহাট, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৩৭৭, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ।

17783

9 AUG 2021

No..................Rs.5000/-Date.....
Name:- O.A.S Realtors Pvt. Ltd.
Address:- Bibirhat, P.S. Bishnupur 24
Vendor: Subhankar Das
Alipur Collectorate, 24 Pgs. (S)
SUBHANKAR DAS
STAMP VENDOR
Alipur Police Court, Kol – 27

17783 = 5000/-

Pradip Kanm

VCTI
1255
10.08.2021

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District South 24 Parganas
10 AUG 2021

Pradip Kanm

Lakshmi Kanta Sanpui
S/O- Panchu Gopal Sanpui
VILL- Machalia.
P.O- Bakhrahat
DIS- 24 PGS(S).
PIN- 743377

কোবালা দাতা ঃ-

শ্রী প্রদীপ কাঁড়ার, (আধার নং- ৮৫০৫ ৭৫৯২ ৯৪৭৫, PAN-ATCPK3346C), পিতা- শ্রী রজনী কাঁড়ার ওরফে রজনীকান্ত কাঁড়ার, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, সাং- কীর্ত্তনখোলা, পোঃ- বাখরাহাট, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৩৭৭, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ।

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ঠ স্বত্বের খেরাজী শালি জমি জমা মায় উক্ত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্বাদী সহ নিঃস্বত্বে নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে।

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর, ডি. এস. আর. অফিস আলিপুর, পরগণা- মাগুরা, তৌজি নং- ৩৯৮, জে. এল. নং-৪৪, অধুনা **বাখরাহাট গ্রাম পঞ্চায়েত এর অন্তর্গত, মৌজা- মাখালিয়া** গ্রামে মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দঃ ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর অধিনে প্রজাই আর. এস. ৪৩০ নং খতিয়ানে ও বর্তমান এল. আর. ১১৫৩ নং খতিয়ান ভুক্ত বিঃ নিম্ন তপশীলে বর্ণিত আর. এস. ও এল. আর. ১৮৩ নং দাগে শালি ১ একর ১৫ শতকের মধ্যে ৮৪১২ অংশে ৯৬.৭৪ শতকের অন্দরে ৩৪.৫০ শতকের তন্মধ্যে **২৯.৭০ শতক** জমি জমা অত্র কোবালা ভুক্ত অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত উক্ত ৩৪.৫০ শতক জমি জমার মধ্যে উক্ত দাগে ১৯.১৬ শতক জমি জমা বিষ্ণুপুর থানার অন্তর্গত, মাখালিয়া গ্রাম নিবাসী স্বর্গীয় কার্ত্তিক চন্দ্র ঘোষ মহাশয়ের পুত্র দিলীপ কুমার ঘোষ মহাশয় বিগত ইংরাজীর 04/03/১৯৭৫ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ২৮ নং ভল্যুমের, ২৮৯ নং হইতে ২৯২ নং পাতায় নকলকৃত, ২৮২২ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে বাখরাহাট গ্রাম নিবাসী অনাথ নাথ ঘোষ মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হয়েন।

Pradip Kanrar

অতঃপর উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত উক্ত ৩৪.৫০ শতক জমি জমার মধ্যে উক্ত দাগে ৭.৬৭ শতক জমি জমা বিষ্ণুপুর থানার অন্তর্গত, মাখালিয়া গ্রাম নিবাসী স্বর্গীয় কার্ত্তিক চন্দ্র ঘোষ মহাশয়ের পুত্র দিলীপ কুমার ঘোষ মহাশয় বিগত ইংরাজীর ১২/০৫/১৯৭৫ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৬৬ নং ভল্যুমের, ২৪৬ নং হইতে ২৪৯ নং পাতায় নকলকৃত, ৬৬২৯ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে বাখরাহাট গ্রাম নিবাসী রাধানাথ ঘোষ মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হয়েন।

অতঃপর উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত উক্ত ৩৪.৫০ শতক জমি জমার মধ্যে উক্ত দাগে ৭.৬৭ শতক জমি জমা বিষ্ণুপুর থানার অন্তর্গত, মাখালিয়া গ্রাম নিবাসী স্বর্গীয় কার্ত্তিক চন্দ্র ঘোষ মহাশয়ের পুত্র দিলীপ কুমার ঘোষ মহাশয় বিগত ইংরাজীর ০৩/০৬/১৯৭৫ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৭৬ নং ভল্যুমের, ২৯৫ নং হইতে ২৯৮ নং পাতায় নকলকৃত, ৭৯৯৪ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে বাখরাহাট গ্রাম নিবাসী ভোলানাথ ঘোষ মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হয়েন।

অতঃপর উক্ত দিলীপ কুমার ঘোষ মহাশয় উক্ত তিনকেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে উক্ত দাগে ৩৪.৫০ শতক জমি জমা খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগবান ও দখলীকার নিয়ত থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ০১/০৩/২০০২ তারিখে এ. ডি. এস. আর. বিষ্ণুপুর রেজিস্ট্রী অফিসে সম্পাদিত ও ১৩/১১/২০২০ তারিখে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ১৬১৩-২০২০ নং ভল্যুমের, ১১০৭৩৩ নং হইতে ১১০৭৪৮নং পাতায় নকলকৃত, ১৬১৩০৪৪১০ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে শ্রী প্রদীপ কাঁড়ার অর্থাৎ অত্র কোবালার দাতা আমাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হয়েন।

এইরূপে অত্র কোবালা ভুক্ত উক্ত দাগে ৩৪.৫০শতক জমি জমা অত্র কোবালার দাতা আমি উক্ত ২০২০ সালের ১৬১৩০৪৪১০ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে

খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এল. আর. জরিপে ১১৫৩ নং খতিয়ানে আমার নিজ নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া খাসে ভোগবান ও দখলীকার নিয়ত আছি ও হইতেছি।

এক্ষনে নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ৩৪.৫০ শতকের তম্মধ্যে ২৯.৭০ শতক শালি জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা, প্রকাশ ও প্রচার করিলে পর আপনি আপনার কোম্পানীর পক্ষে উক্ত জমি জমা খরিদ করিতে সম্মত হইলে পর বর্তমান সময়কার দেশাচার বাজারদর সমূহের চলিতকালের সর্ব্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তাচুক্তি ১০,০০,০০০ (দশ লক্ষ) টাকা ধার্য্যতায় ও নিম্ন জায় মোতাবেক গ্রহণে উক্ত জমি জমা আপনাকে বিক্রয় করিয়া পনের লিখিত টাকা বুঝিয়া পাইয়া এককালে চিরকালের জন্য চির নিঃস্বত্ব, স্বত্বহীন ও দখলীচ্যুত হইলাম ও স্বত্ব দখলাদি অদ্যই আপনার অনুকূলে পরিত্যাক্ত করিলাম। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে উক্ত অত্র কোবালার দাতা আমার যাহা কিছু স্বত্বদখল, লভ্য অধিকার, দাবীদাওয়া, হক ও হকিয়ৎ ছিল বা আছে তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল বনিয়াদে রদ-রহিত, ধবংস ও লুপ্ত হইয়া সম্পূর্ণ রূপে আপনাতে বর্তাইল।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত বিক্রীত জমি জমাতে অত্র কোবালার দাতা আমার যাবতীয় নিব্যুঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলীকার হইয়া সর্বপ্রকার দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ও রূপান্তাদি করনে সর্ব্বপ্রকার মালিক ও হকদার হইয়া আপনি মায় পুত্র পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছামতে ভোগদখলাদী করিতে থাকুন। তাহাতে অত্র কোবালার দাতা আমি মায় ওয়ারিশান, স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি আদি করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব্ব আদালতে এককালীন বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি অত্র কোবালার দাতা আমি ইতি পূর্বে কোন প্রকার দায়সংযোগ বা হস্তান্তরাদি করি নাই বা করা নাই। কাহারও নামে দানপত্র বা উইলাদি করা নাই, কাহারও কোন জামিনীতে আবদ্ধ আদি নাই, উহা কোন মামলার বিষয়ীভুক্ত

Prodip Kumar

Radiip Kanny

সম্পত্তি নয়, উহা আবদ্ধ রাখিয়া কোন ব্যাঙ্ক হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে কোন ঋণ গ্রহন করা নাই, উহা অধিগৃহীত হইবার জন্য অদ্যতক অত্র কোবালার দাতা আমি সরকার হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে কোন নোটিশ প্রাপ্ত হই নাই বা জারি হয় নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও দখলাদী অদ্যই আপনাকে বুঝাইয়া দিলাম। ভবিষ্যতে দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের বা তাহার কোন অংশের কোনরূপ ক্ষতি, হানি বা বিঘ্ন সৃষ্টি হইলে অত্র কোবালার দাতা আমি মায় ওয়ারিশান গনক্রমে মাফিক আইনামলে আসিব।

অত্র দলিলে লিখন সম্পর্কে যদি কোন প্রকার ভুলভ্রান্তি প্রকাশ পায় তাহা হইলে আপনার খরচায় ও তলবে বিনা অর্থের দাবীতে পুনঃরায় আপনার নামীয় যে কোন প্রকার ভুল সংশোধন বা পরিপোষক দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে অত্র কোবালার দাতা আমি মায় ওয়ারিশন গনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অত্র দলিলের মর্ম্ম সকল সম্মক রূপে অবগত হইয়া পনের সমুদয় টাকা স্বহস্তে বুঝিয়া লইয়া অন্যের বিনানুরোধে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, নিজ হিতার্থে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪২৮ সালের ২৪ শে শ্রাবণ, ইংরাজী ১০/০৮/২০২১।

-ঃ তপশীল জমির বিবরণ ঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর, ডি. এস. আর. অফিস আলিপুর, পরগণা- মাগুরা, তৌজি নং- ৩৭৮, জে. এল. নং-৪৪, অধুনা বাখরাহাট গ্রাম পঞ্চায়েত এর অন্তর্গত, মৌজা- মাখালিয়া গ্রামে মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দঃ ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর অধিনে প্রজাই আর. এস. ৪৩০ নং খতিয়ানে ও বর্তমান এল. আর. ১১৫৩ (এগারো শত তিপান্ন) নং খতিয়ান ভুক্ত -

Badip Kamu

আর. এস. ও এল. আর.

১৮৩ (এক শত তিরাশী) নং দাগে শালি ১ একর ১৫ শতকের মধ্যে ৮৪১২ অংশে ৯৬.৭৪ শতকের অন্দরে ৩৪.৫০ শতকের তন্মধ্যে **২৯.৭০** শতক বা ১৮ কাঠা জমি জমা অত্র কোবালা ভুক্ত অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। খাজনার যোগ্য। বিক্রয় মূল্য ১০,০০,০০০ (দশ লক্ষ) টাকা। মঃ ঊনত্রিশ দশমিক সাত শূন্য শতক শালি জমি জমা মাত্র।

-ঃ চৌহদ্দি ঃ-

উঃ-গ্রহীতার সম্পত্তি।

দঃ-গ্রহীতার সম্পত্তি।

পূঃ- ১৮৩ নং দাগস্থিত অবশিষ্ট জমি জমা।

পঃ-গ্রহীতার সম্পত্তি।

-ঃ টাকার জায় ঃ-

বিগত ইংরাজীর ১৪/১১/২০২০ তারিখে ২৩৬৬৪৭ নং চেক মূলে, এস. বি. আই. ব্যাঙ্কের, বাখরাহাট শাখা কর্তৃক ইস্যুকৃত ১০,০০,০০০ (দশ লক্ষ) টাকা বুঝিয়া পাইলাম ও লইলাম।

Badip Kamu

মুসাবিদাকারক ঃ-

Dhananjoy Sardar

(ধনঞ্জয় সরদার) Dhananjoy Sardar (Adv.)
F - 1019/2015
আইনজীবী Alipore Police Court
Kol - 27
আলিপুর পুলিশ কোর্ট,
কোলকাতা- ৭০০০২৭
এনরোলমেন্ট নং- এফ ১০১৯/২০১৫

কম্পিউটার মুদ্রণে ঃ-
Sri Bidhan Samanta
(শ্রী বিধান সামন্ত)
আমতলা, এন. ডি. রোড,
বিষ্ণুপুর, দঃ ২৪ পরগণা।

ই সা ক্ষী ঃ-

১) Dhananjoy Sardar

Dhananjoy Sardar (Adv.)
S/o - Sri Samar Chandra Sardar
Alipore Police Court
P.O. + P.S.- Alipore,
Kolkata - 700027.

২) Laxshmi Kanta Sanpui
VILL- Machalia

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16132001413756/2021

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Pradip Karar , Kirttankhola, City:- , P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743377	Seller			Pradip Karar 10.08.2021

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Lakshmikanta Sanpui Son of Shri Panchu Gopal Sanpui , Makhalia, City:- , P.O:- Bakhrahat, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743377	Shri Pradip Karar, Ramjan Ali Sekh			Lakshmi Kanta Sanpui 10.08.2021

(Asif Nadim)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR

South 24-Parganas, West Bengal

	right hand					

Name ....

Signature ....

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192021220048735721	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	10/08/2021 22:59:27	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	IK0BFLUZX2	**BRN Date:**	10/08/2021 23:08:52
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2001413756/6/2021 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Dhananjoy Sardar
Address:	Alipore Police Court
Mobile:	7685088085
Depositor Status:	Advocate
Query No:	2001413756
Applicant's Name:	Mr Dhananjay Sardar
Address:	A.D.S.R. BISHNUPUR
Office Name:	A.D.S.R. BISHNUPUR
Identification No:	2001413756/6/2021
Remarks:	Sale, Sale Document Payment No 6

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001413756/6/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	39124
2	2001413756/6/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	14716
			Total	**53840**

IN WORDS: FIFTY THREE THOUSAND EIGHT HUNDRED FORTY ONLY.

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1613-04240/2021	Date of Registration	12/08/2021
Query No / Year	1613-2001413756/2021	Office where deed is registered	
Query Date	08/08/2021 10:42:33 AM	1613-2001413756/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	Dhananjay Sardar Alipore Police Court,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN 700027, Mobile No. : 7685088085, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 10,00,000/-		Rs. 14,70,150/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 44,124/- (Article:23)		Rs. 14,716/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: BAKHRAHAT, Mouza: Makhalia, Jl No: 44, Pin Cod : 743377

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-183 (RS :-)	LR-1153	Organisation	Shali	29.7 Dec	10,00,000/-	14,70,150/-	
	Grand Total :				29.7Dec	10,00,000 /-	14,70,150 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Pradip Karar (Presentant)** Son of Shri Rajani Alias Rajani Kanta Karar , Kirttankhola, City:- , P.O:- Bakhrahat, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743377 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of India, PAN No.:: ATxxxxxx6C, Aadhaar No: 85xxxxxxxx9475, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 10/08/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/08/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 10/08/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/08/2021 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**OAS REALTORS PRIVATE LIMITED** , Bibirhat, City:- , P.O:- Bakhrahat, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 74 , PAN No.:: AAxxxxxx7F,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Status : Not Executed

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1613-04240/2021	Date of Registration	12/08/2021
Query No / Year	1613-2001413756/2021	Office where deed is registered	
Query Date	08/08/2021 10:42:33 AM	1613-2001413756/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	Dhananjay Sardar Alipore Police Court,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, P 700027, Mobile No. : 7685088085, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 10,00,000/-		Rs. 14,70,150/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 44,124/- (Article:23)		Rs. 14,716/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: BAKHRAHAT, Mouza: Makhalia, Jl No: 44, Pin Co
: 743377

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Detail
L1	LR-183 (RS :-)	LR-1153	Organisati on	Shali	29.7 Dec	10,00,000/-	14,70,150/-	
	Grand Total :				29.7Dec	10,00,000 /-	14,70,150 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Pradip Karar (Presentant)** Son of Shri Rajani Alias Rajani Kanta Karar , Kirttankhola, City:- , P.O:- Bakhrahat, P.S:-Bishnupur, District:-S 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743377 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of India, PAN No.:: ATxxxxxx6C, Aadhaar No: 85xxxxxxxx9475, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 10/08/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/08/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 10/08/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/08/2021 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**OAS REALTORS PRIVATE LIMITED** , Bibirhat, City:- , P.O:- Bakhrahat, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743 , PAN No.:: AAxxxxxx7F,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Status : Not Executed

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Ramjan Ali Sekh** Son of Late Sawkat Ali Sekh , Nandabhanga, City:- , P.O:- Bakhrahat, P.S:-Bishnupur, District:-South 24 Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743377, Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AZxxxxxx2L, Aadhaar No: 81xxxxxxxx2202 Status : Representative, Representative of : OAS REALTORS PRIVATE LIMITED (as DIRECTOR)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Lakshmikanta Sanpui Son of Shri Panchu Gopal Sanpui , Makhalia, City:- , P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743377			
Identifier Of Shri Pradip Karar, Ramjan Ali Sekh			

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Pradip Karar	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-29.7 Dec

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: BAKHRAHAT, Mouza: Makhalia, Jl No: 44, Pin Co 743377

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 183, LR Khatian No:- 1153	Owner:প্রদীপ কাঁড়ার, Gurdian:রজনীকান্ত কাঁড়ার, Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.95000000 Acre,	Shri Pradip Karar

On 09-08-2021

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 14,70,150/-

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRA
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 10-08-2021

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 19:05 hrs on 10-08-2021, at the Private residence by Shri Pradip Karar ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 10/08/2021 by Shri Pradip Karar, Son of Shri Rajani Alias Rajani Kanta Karar, , Kirttankho P.O: Bakhrahat, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743377, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Lakshmikanta Sanpui, , , Son of Shri Panchu Gopal Sanpui, , Makhalia, P.O: Bakhrahat, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743377, by caste Hindu, by profession Business

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRA
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 12-08-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 14,716/- (A(1) = Rs 14,702/- ,E = Rs 14/- and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 14,716/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of W Online on 10/08/2021 11:00PM with Govt. Ref. No: 192021220048735721 on 10-08-2021, Amount Rs: 14,716/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BFLUZX2 on 10-08-2021, Head of Account 0030-03-104-00 16

ayment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 44,124/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,00
by online = Rs 39,124/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 750057, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 09/08/2021, Vendor name: Subhankar Das
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WI
Online on 10/08/2021 11:00PM with Govt. Ref. No: 192021220048735721 on 10-08-2021, Amount Rs: 39,124/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BFLUZX2 on 10-08-2021, Head of Account 0030-02-103-00 02

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRA
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

ertificate of Registration under section 60 and Rule 69.

egistered in Book - I

Volume number 1613-2021, Page from 105953 to 105971

being No 161304240 for the year 2021.

Digitally signed by Asif Nadim
Date: 2021.08.18 17:08:02 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Asif Nadim) 2021/08/18 05:08:02 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR

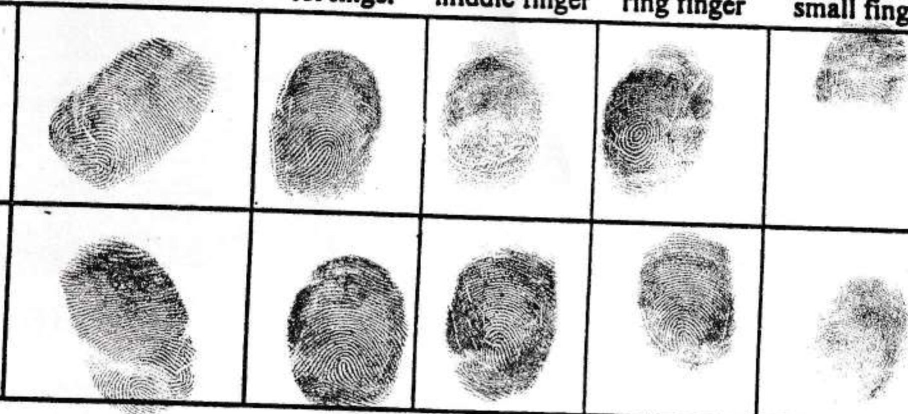
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

PHOTO						
	right hand					

Name ....

Signature ....

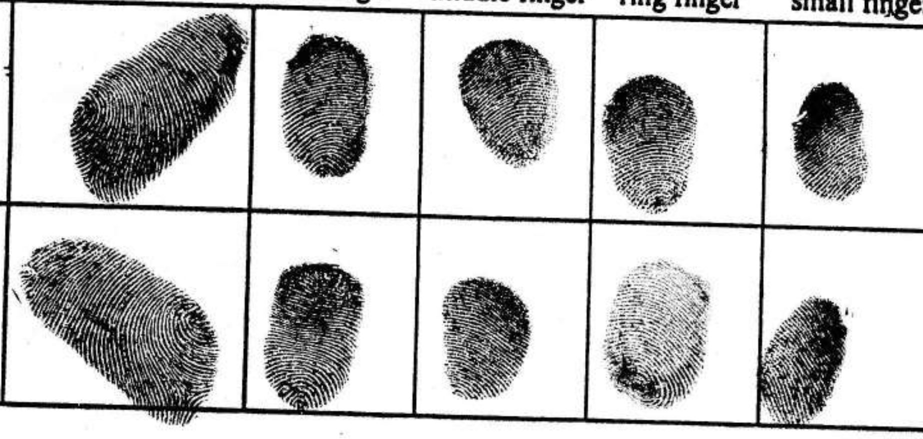


		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name ...For OAS Realtors Pvt. Ltd...

Signature ...Ramzan Ali SK..

Director



		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ...Pradip Karan...

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name ....